



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
Γ3/Π1α	0,10:1-0,20:1	2	8,30	0,10:1-0,15:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
B2	0,90:1	2	-	0,50:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Οριο περιοχής "Χ.Υ.Τ.Α" Πάφου				

- Σημειώσεις:
1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τριμήνου Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντανακλάται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.
 3. Για την Πολεοδομική Ζώνη Γ3/Π1α, θα ισχύουν οι πρόνοιες της Πολεοδομικής Ζώνης Γ3 μέχρις ότου η περιοχή υδροδοτηθεί και ενταχθεί σε όρο υδατοπρομήθειας οπότε θα ισχύουν οι πρόνοιες της Πολεοδομικής Ζώνης Π1α.
 4. Στη Βιομηχανική Ζώνη Β2 θα επιτρέπεται η εγκατάσταση μόνο βιομηχανικών μονάδων ανακύκλωσης που σχετίζονται αποκλειστικά με τις διεργασίες του Χ.Υ.Τ.Α.
 5. Στο τεμάχιο με αρ.616 του Φ.Σ.Χ.11.5 το οποίο εμπίπτει στην Βιομηχανική Ζώνη Β2 θα επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων για επεξεργασία αποβλήτων από εκκαθαρές, κατεδαφίσεις και κατασκευές.
 6. Οι Πολεοδομικές Ζώνες εγκρίθηκαν μετά από την πρόταση με αρ.633/2015 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 19/05/2015.

- H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
- Γ Ζώνη Υπαίθρου
- Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γονιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωπύργους κλπ.)
- B2 Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΙ**



ΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΜΑΡΑΘΟΥΝΤΑ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ - ΧΩΡΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ. Βασιλείου	Σχέδιο: Κ. Μιχαήλ
Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους - Κληρίδου
Κλίμακα: 1:10.000	Ημερομηνία: Ιούνιος 2015
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2015/ΠΑΦ ΧΙ/05	Αρ. Γνωστοποίησης: